



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 5

din 31 ianuarie 2024

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 233/04.01.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.597/19.01.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 235/04.01.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 190/04.01.2024 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-au repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023, pentru domnul Gogoasă Raul, apartamentul nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 18, compus din 1 (una) cameră și dependințe, și pentru doamna Szoke Gabriela, apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.859/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 40.968/18.12.2023, cu referire la comunicarea acestor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea solicitanților de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023;

- s-au eliminat din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023, solicitanta de la poziția 29, respectiv dosarul doamnei Marton (căsătorită György) Raluca - Simona, înregistrat cu nr. 4.340/15.02.2018, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 40.392/12.12.2023 și solicitanta de la poziția 67, respectiv dosarul doamnei Orășan Alina - Maria, înregistrat cu nr. 6.990/13.03.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 126/03.01.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 270/29.11.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.859/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 40.968/18.12.2023, cu referire la comunicarea acestor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unor locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 234/04.01.2024, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

- Se repartizează apartamentul nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 18, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Gogoasă Raul;
- Se repartizează apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Szoke Gabriela.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 289/21.12.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

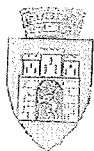
- poziția 6, privind pe Szoke Gabriela, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 63, data cererii 08.02.2018, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 72, privind pe Gogoasă Raul, cu domiciliul în [REDACTED] ap. 2, punctaj 53, data cererii 23.02.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 29, privind pe Marton (căsătorită György) Raluca - Simona, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 58, data cererii 15.02.2018, nr. camere 1 (una), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 40.392/12.12.2023;

- poziția 67, privind pe Orășan Alina - Maria, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 54, data cererii 13.03.2019, nr. camere 1 (una), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 126/03.01.2024.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;



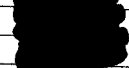


4 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;

4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

22 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 5/31.01.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.10.2024	
Comunicarea către primar	09.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	09.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	14.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	....1....1....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.10.2024	

Nr. cfr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solficate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiaga Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghiuca Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Bârcea Christina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2		2	
5	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2		3	
6	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2		4	
7	Deji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2		5	
8	Barabaș Anuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2		6	
9	Hățegan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2		7	
10	Palcu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2		8	
11	Alupoaei Dabija Răzvan		60	2.564	26.01.2018	1			3
12	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2		9	
13	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2		10	
14	Birișu Cheorghie Ilie		60	6.519	03.03.2020	2		11	
15	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2		12	
16	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2		13	
17	Gredmar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2		14	
18	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2		15	
19	Chirilă Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1			4
20	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1			5
21	Iusan Ana - Marineta		59	22.914	07.08.2018	2		16	
22	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2		17	
23	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2		18	
24	Năut Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2		19	
25	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2		20	
26	Ilieș Elena-Constantina		59	6.850	05.03.2020	2		21	
27	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2		22	
28	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2		23	
29	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2		24	
30	Năbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2		25	
31	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2		26	
32	Șerban Amalia Ana		58	27.734	04.10.2021	2		27	
33	Motoc Alina - Florina		57	31.014	17.11.2017	2		28	
34	Savu Călin - Ioan		57	3.802	09.02.2018	2		29	
35	Taloș Arca - Mihaela		57	19.607	09.07.2018	2		30	
36	Levai Nicolae		57	22.728	06.08.2018	1			6
37	Lungu Andreea - Veronica		57	20.402	22.07.2019	2		31	
38	Filimon Mițică Marius		57	2.529	29.01.2020	2		32	
39	Bradea Ioan Alin		57	3.880	11.02.2020	2		33	
40	Fișer Erika Kristina		57	23.361	28.09.2020	2		34	
41	Mîrzac Romana Victoria		57	24177	06.10.2020	2		35	

42	Frangu Denisa-Ioana	57	18.521	02.07.2021	2		36
43	Toma Daniel	57	19.811	13.07.2021	2		37
44	Ambruș Alina - Lavinia	56	29.636	06.12.2016	1		7
45	Cristea Ioan - Ciprian	56	21.091	20.07.2018	1		8
46	Rațiu Cătălin - Ioan	56	25.362	05.09.2018	1		9
47	Grozea Ionela - Rodica	56	9.036	01.04.2019	2		38
48	Barabaș Marius Nicolae	56	3.459	06.02.2020	2		39
49	Crăciun Sorin	56	4.016	12.02.2020	2		40
50	Rohan Laura Elisabeta	56	25.303	20.10.2020	2		41
51	Stan Mihaela	56	27.733	04.10.2021	2		42
52	Ipătoaei Ionuț - Lucian	55	26.441	03.10.2017	1		10
53	Rațiu Bogdan-Mădălin	55	6.356	07.03.2018	1		11
54	Coman Cristian - Nicolae	55	14.952	24.05.2018	1		12
55	Barabaș Cristian - Gheorghe	55	29.797	19.10.2018	2		43
56	Ciurar Costel - Mihai	55	32.198	14.11.2018	2		44
57	Preța Radu - Daniel	55	5.988	05.03.2019	2		45
58	Balazs Tunde-Ilona	55	21.346	07.09.2020	2		46
59	Zaharie Naomi	55	30.942	29.12.2020	2		47
60	Șanta Roxana Maria	55	17.154	17.06.2021	2		48
61	Dediu Andrada-Maria	55	24.148	30.08.2021	2		49
62	Bircea Denisa	55	52.150	30.12.2022	2		50
63	Zăblău Adrian - Alexandru	54	23.445	13.08.2018	2		51
64	Savin Ana - Maria - Diana	54	23.703	14.08.2018	2		52
65	Fărcaș Emanuela - Veronica	54	18.053	28.06.2019	2		53
66	Barabaș Remus Adrian	54	2.654	30.01.2020	1		13
67	Iliuță Roxana Maria	54	7.543	11.03.2020	2		54
68	Solomon Alexandra Ramona	54	30.186	25.10.2021	2		55
69	Forrai Kinga	53	14.312	18.05.2018	1		14
70	Lăcătuș Corina - Lenuța	53	16.774	12.06.2018	2		56
71	Boștină Gheorghe Răzvan	53	17.522	19.06.2018	1		15
72	Tirca Horațiu - Marinel	53	25.976	12.09.2018	1		16
73	Macrea Ioana - Cristina	53	7.514	18.03.2019	2		57
74	Giuga Larisa Maria	53	2.732	30.01.2020	2		58
75	Fărcașanu Alin-Ioan	53	20.749	31.08.2020	1		17
76	Tirca Adriana	53	24.789	14.10.2020	1		18
77	Constantinescu Georget	53	30.469	18.12.2020	1		19
78	Molnar Melinda Eva	53	25.346	10.09.2021	1		20
79	Ambruș Anamaria	53	2.772	28.01.2022	2		59
80	Mărgeanu Leonard	53	6.606	25.02.2022	2		60
81	Sandru Adrian	52	15.206	08.06.2017	1		21
82	Nagy Camelia - Maria	52	21.708	02.08.2019	1		22
83	Rohan Iosua	52	20.740	31.08.2020	2		61
84	Micu Lenuța Mădălina	52	2.417	29.01.2021	2		62
85	Hegbeli Rareș Florian	52	2.855	03.02.2021	1		63
86	Doghi Maria-Laura	52	35.318	14.12.2021	2		23



132	Demeter Zsolt		43	34.329	27.10.2022	1		65
133	Daroși Bianca		41	4.462	10.02.2022	1		66
134	Diliman Emil-Ovidiu		39	5.745	26.02.2020	1		67
135	Iofcea Florentin Teodor		39	13.387	19.04.2022	1		68
136	Terbea Simina-Cristina		38	33.120	22.11.2021	1		69
137	Berci Janos Vasile		36	6.309	23.02.2022	1		70
							Total 2 camere: 67 cereri	Total 1 camera: 70 cereri

Comisia:

Președinte: Primar SIRBU IOAN-IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHALIȘAN

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman